

TrovoCasa.net

Edistudio
di Brunetto Casini
Via Biagio Brugi 3/9
Pisa



10 settembre 2025 - Lucca - N° 440

IN COLLABORAZIONE CON
La nostra città

**Gli eventi
e la cultura
di Lucca
e provincia**

da pagina 20

SOLE di Elisa e Giada
www.soleimmobiliare.com
IMMOBILIARE
0584.351164 - 328.1564033
Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Mare. APPARTAMENTO INDIPENDENTE senza condominio al piano terra: soggiorno con cucina a vista, matrimoniale, cameretta e bagno. Giardino fronte e retro. In una zona ideale per raggiungere il mare, a pochi passi da tutti i servizi.

€ 178.000

BOUTIQUE® MUSETTI
UMBERTO MUSETTI

dal 3 settembre in
Via Borgo Giannotti 354
Tel. 0583 56205

FUSCA

Vendesi
IN ESCLUSIVA

Maggiano Semicollinare

Villa mq 270 giardino 6.500
Tel. 0583 418148
Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fusca@fusca.it - web: www.fusca.it

Brunetto Casini 329 7463600
Debora Giannecchini 347 9063484
email: lucca@trovocasa.net

Seguici su **TrovoCasa.net**

Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso
Stradale



info@carrozzeriamediavalle.it

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

Oltre a riparare...

...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO

RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00





PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcsa@gmail.com



€ 315 000

Rif. TRF CAP 315

CAPANNORI, Terratetto finale

Vicino a tutti i servizi, in ottime condizioni. PT: loggiato, ingresso, magazzino, disimp., bagno con doccia; P1: ingresso, ampio soggiorno, cucina abit. con stanza lavoro, ripost., disimpegno, matrimoniale, doppia, cameretta/studio, bagno con doccia, bagno con vasca e doccia; P2: mansarda per altre due camere e ripostiglio. Resede e giardino per 250 m² recintato. Aria condizionata ed antifurto.

Classe energetica: G

1250 m² 3 Bagni 3-5 Camere



ESCLUSIVA

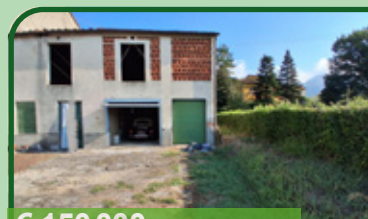
€ 110 000

Rif. TRF CAST 110

CASTELVECCHIO DI COMPITO, Terratetto finale

Accesso indip., capanna e ampio giardino di 1500 m² adiacente e recintabile. DA RISTRUTTURARE. PT: doppio ingresso, cucina ab., sala, soggiorno, altro vano (o bagno); P1: disimp., due matrimoniali, una doppia, un vano (o bagno); P2: mansarda praticabile in 4 vani (o altre camere). Con fabbricato rurale di 60 m² su due piani con tettoia, resede esclusiva e giardino di 1500 m². Anche per ricavare un B&B. Classe energetica: G

180 m² 2 Bagni 3-7 Camere



€ 150 000

Rif. RUR MARL 150

MARLIA, Fabbricato rurale

In zona tranquilla interna nel verde proponiamo in vendita fabbricato rurale di complessivi 240 m² elevato su due livelli, libero su tre lati, con possibilità di essere trasformato in civile abitazione, anche in due unità abitative. Corredato da giardino esclusivo di circa 500 m² recintabile.

Esente da classificazione energetica.

240 m² -- --



€ 175 000

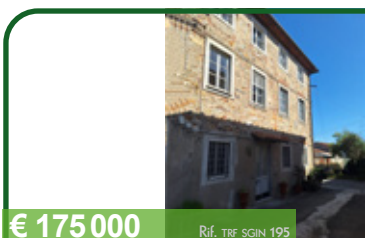
Rif. AP. SPI 175

S. PIETRO A VICO, Appartamento

In zona tranquilla a pochi km dalla città, al P1 (ultimo), con accesso indipendente da scala esterna, in ottime condizioni. Ingresso in soggiorno/cucina con terrazzo, disimpegno, due matrimoniali (una con ripost.), bagno con doccia, bagno con vasca; giardinetto esclusivo di 20 m² adiacente recintato e due posti auto. Termo singolo a GPL, fognature comunali e acquedotto.

In attesa di certificazione energetica.

92 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 175 000

Rif. TRF SGIN 195

SAN GINESE, Terratetto finale

In buone condiz. PT: ingr. in soggiorno, cucina ab., disimp., studio, 2° ingresso, bagno; P1: disimp., una matrimoniale, una doppia, cameretta/studio, ampio bagno; P2: due vani mansardati (o altre camere), vano ripost. Fabbricato rurale adiacente (140 m² su due livelli), capanna di 75 m², due vani ex negozio, due posti auto, terreno poco discosto di 1 000 m².

In attesa di certificazione energetica.

220 m² 2 Bagni 3-5 Camere



ESCLUSIVA

€ 130 000

Rif. AP. CAP 150

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Al P2 (con ascensore ma non attivato) in ottime condizioni. Ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno con doccia, ripostiglio, una matrimoniale, una singola. Due p.auto nella resede. Risc. sing. a metano, fogn. comunali, acquedotto, pavimenti in gres e parquet, infissi in legno con doppi vetri e zanzariere, impianto elettrico sfilabile, tetto coibentato.

In attesa di certificazione energetica.

60 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 215 000

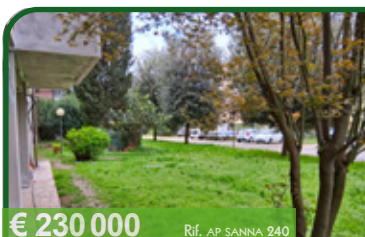
Rif. TRC PORC 215

PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla. PT: ingresso, doppio soggiorno, cucina abitabile, rip.; P1: disimpegno, due matrimoniali, bagno con doccia. Soffitta. Con terratetto di 40 m², capanna centrale di 90 m², resede per 2 p.auto, terreno di 90 m² poco discosto. Completamente ristrutturato, con igloo, impianti nuovi, aria condizionata, tetto isolato e coibentato, pavimenti in gres porcellanato e parquet

Classe energetica: F

115 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 230 000

Rif. AP. SANNA 240

SANT'ANNA, Appartamento

In zona interna tranquilla vicino ai servizi, al P5 (ultimo con ascensore), in buone condizioni. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina con sala da pranzo, ripostiglio, matrimoniale con terrazzo, due singole (una con terrazzo), bagno con vasca, bagno con doccia. Cantina esclusiva di 9 m², ampio giardino condominiale. In fase di ultimazione facciata con cappotto termico e tetto con guaina.

Classe energetica: G

128 m² 2 Bagni 3 Camere



€ 135 000

Rif. AP. ALTO 135F

ALTOPASCIO CENTRO, Appartamento

Al P2, in ottime condizioni: ingresso in soggiorno-pranzo con angolo cottura e ampio terrazzo con zona lavanderia, ripostiglio, disimpegno, una matrimoniale ed una doppia. Cantina al semint. e due posti auto. Termo sing. a metano, stufa a pellet, aria cond., tetto coibentato, pavimenti in gres porcellanato, infissi in legno con doppio vetro e zanzariere. Appartamento molto luminoso.

In attesa di certificazione energetica.

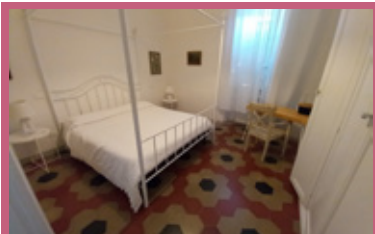
85 m² 1 Bagno 2 Camere



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



SAN MARCO (LUCCA)

Appartamento al P rialzato: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni moderni. Cantina, garage di 22 m². In palazzo dei primi del Novecento, rimodernato nell'impiantistica e mantenendo le caratteristiche originali, come i pavimenti tipo Tessieri e gli infissi in legno con doppi vetri, l'appartamento emana un'eleganza senza tempo. Impianti certificati.

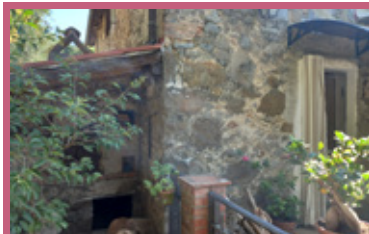
€ 320 000 Cl.En. 'F'. Rif. 412



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento anni '60 al P1 (con ascensore): soggiorno, cucina/tinello con balcone, tre camere da letto spaziose, terrazzo e due bagni, cantina, posto auto coperto e un'area esterna condominiale offrono praticità e comodità. Dotato di aria condizionata. Spese condominiali, circa 300€ mensili, comprendono il consumo di acqua e riscaldamento centralizzato.

€ 200 000 Cl.En. 'G'. Rif. 404



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

€ 250 000 Cl. En 'G' Rif. 306



MARLIA (CAPANNORI)

Casa di corte terratetto centrale. PT: soggiorno, cucina, rip. sottoscala; p1: camera, bagno con doccia e antibagno; P2: 2 vani a soffitta raggiungibile con scala di legno. Corte a comune dove è possibile parcheggiare l'auto. M² 75, necessita di alcuni lavori. Contesto di corte ben tenuta.

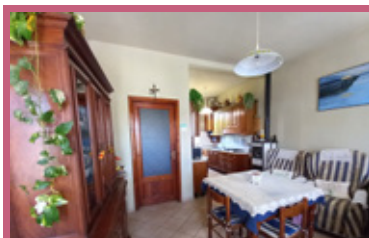
€ 55 000 Cl.En.'G', 194,45. Rif. 106



COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 250 000 Cl.En.'G', 423,6. Rif. 314c



SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

Casa su due piani di 90 m², con giardino recintato di 40m² e una spaziosa tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio igienico. P1: due ampie camere da letto, studio-camerina, bagno con doccia. Pauto nel cortile comune. 100 m², di cui 90 calpestabili. Possibile acquistare ripostiglio esterno con piccolo appezzamento di terreno.

€ 185 000 tr. Cl. En 'G', 459,2 Rif. 124



LUCCA CENTRO STORICO (NUDA PROPRIETÀ)

Adatto per investimento, appartamento su 2 livelli, con giardino e cantina. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, giardino privato di 100 m². Il giardino include anche un ripostiglio esterno e un servizio igienico. P1: 4 camere, un bagno, con un balcone che si affaccia sul giardino. Facilmente divisibile in due unità abitative. Necessita di ristrutturazione.

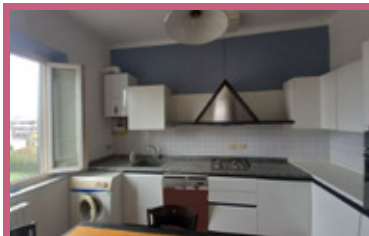
€ 560 000 Cl.En.'G'. Rif. 505



MONTE SAN QUIRICO (LUCCA)

VILLA SINGOLA anni '70 di 250 m², con ampio giardino privato, ideale per due nuclei familiari, già divisa in 2 appartamenti con ingressi indipendenti ma collegati internamente, ciascuno con: ingresso, soggiorno, tinello, cucina, 3 ampie camere da letto, 2 bagni, ripostiglio. PT con porticato e P1 con 3 terrazzi e soffitta. Gli appartamenti necessitano di alcuni lavori.

€ 370 000 Cl.En. 'G'. Rif. 206



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo), molto luminoso abitabile da subito: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Soffitta uso ripostiglio raggiungibile con scala retrattile. Predisposizione aria condizionata. Edificio di 3 appartamenti con spesa condominiale solo per la luce delle scale. E' possibile acquistarlo completo di arredamento.

€ 160 000 Cl.En. 'G'. Rif. 405



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it



La nostra esperienza..... la migliore garanzia per acquistare o vendere.

VENDESI VILLA MQ 200



Classe energetica G

Zona Pieve San Paolo villa singola da rifare degli anni 1980 di mq. 130 costituita da loggiato d'ingresso, ampio salone, cucin-tinello, 2 camere matrimoniali, 2 camere singole, ampio disimpegno, terrazzo e bagno. Al piano cantinato di mq. 70 con altezza di mq. 2.35 zona servizi costituita da studio, cucina, lavanderia, bagno e garage. Completano la proprietà mq. 2000 di giardino

Rif.6364 €280.000

VILLA SINGOLA OTTIME CONDIZIONI



IN ESCLUSIVA

MQ 180 DOTATA DI AMPIA TAVERNA

4 km da Lucca zona Santa Maria a Colle vendesi villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani. Così composta: al piano terreno ampo salone, cucina, tinello; al piano primo camere, 2 bagni, ampia terrazza. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Ottime finiture marmo e parquet. Corredata da giardino su 4 lati

€360.000

ZONA TRANQUILLA E RISERVATA



Rif. 6306

CASA PADRONALE MQ 240



Classe energetica g

S.Cassiano a Vico casa singola novecentesca elevata a 2 piani oltre a vano soffitta per complessivi mq.200. Si compone d'ingresso sala, cucina, soggiorno, ampio garage al piano terreno, 4 camere matrimoniali e bagno al piano primo; ampia soffitta praticabile al piano secondo. Buone condizioni strutturali. Corredata da giardino di mq. 1400 e da annesso uso ripostiglio

Rif.6346 €295.000

ELEGANTE VILLA DI MQ 270



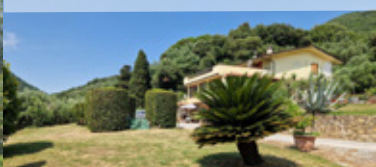
IN ESCLUSIVA

2 ampi saloni con vista panoramica e magnifica terrazza

Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica, è in ottimo stato, L'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi dotata di terrazza di mq. 70 , ampi saloni, 2 cucine, possibile utilizzo per due unità. Eleganza qualità dei materiali e indipendenza con parco recintato di mq. 6.500.

Rif.6330

ZONA SEMICOLLINARE



CENTRO STORICO MQ 140



Classe energetica g

Lucca centro storico Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato nel cuore del centro storico di Lucca, caratterizzato da un'eccellente luminosità e una vista privilegiata sulla Torre Guinigi. L'immobile si trova al terzo piano di un edificio storico superficie totale di 140 mq: ingresso, salone, cucina, tinello, 2 ampie camere, oltre a vano interno, ripostiglio e bagno.

Rif.6368 €390.000

SAN CONCORDIO MQ 120



IN ESCLUSIVA

INGRESSO INDIPENDENTE CON POSTO AUTO COPERTO

S. Concordio in prossimità delle mura di Lucca vicinissimo alla chiesa, in piccolo condominio vendesi appartamento posto al piano terreno di mq 120. Composto da: ampio ingresso, salone, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio . Possibilità della terza camera. Corredato da giardino su 2 lati di circa mq 100, dotato di posto auto coperto. Silenzioso soleggiato e tranquillo.

Rif.6307

APPARTAMENTO CON GIARDINO



€340.000.



*Da noi la professionalità
è di casa*



+39 0583 495359

Via Castruccio Castracani, 414/A
55100 Lucca



+39 333 2716031 • +39 331 4734961



info@immobiliareilbaluardo.it

www.immobiliareilbaluardo.it



VENDITA

rif. montecarlo585

MONTECARLO

In collina, bella Villa singola di 200 m², con giardino di 800 m² ed ampio GARAGE. In eccellenti condizioni di manutenzione, costruita 15 anni fa con finiture di qualità e in categoria Energetica A1. PT rialz.: grande e luminoso soggiorno con caminetto angolare ed accesso al portico, una cucina abitabile, un bagno con doccia, ripostiglio, locale tecnico e garage/lavanderia; P: tre matrimoniali (una con terrazzo), una cameretta/studio, bagno con vasca idromassaggio e doccia. Pozzo per l'irrigazione, cisterna interrata per il recupero delle acque piovane, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, impianto di allarme. Due ingressi carrabili.

Classe Energ. A1 Epi 112.5 kWh/m² anno.

585 000 €



ESCLUSIVA

VENDITA

rif. sanfilippo210

SAN FILIPPO

Ad appena 1 km dalle Mura, interessante appartamento trilocale al P1, in piccola palazzina di recente costruzione. Ingresso/soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camerina, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia. Impianti a norma di legge. Predisposizione per impianto di aria condizionata. Corredato da ampio GARAGE al PT, cantina finestrata di 20 m² e posto auto di proprietà esclusiva. Locale comune al PT per le bici. Ambiente gradevole, tranquillo e riservato, con ingresso da cancello automatico. Ottimo sia come prima casa che per investimento!

Classe Energ. F Epi 164.31 kWh/m² anno.

210 000 € TRATT.



MARLIA

VENDITA

rif. marlia160

ESCLUSIVA

Terratetto centrale di corte, 160 m². PT: zona pluriuso con lavand. e forno a legna, vano pranzi, accesso al GIARDINO, 2 p.auto; P1: soggiorno con caminetto, bagno, cucina ab.; P2: matrimoniale, cameretta, bagno; P3: due ampie stanze x camere. Facilità di parcheggio. Abitazione ideale con molte stanze.

Classe Energetica G.

160 000 €



SAN FILIPPO

VENDITA

rif. sanfilippo195

2 terratetti, ognuno con GIARDINO priv. e 2 p.auto. Simili: ingresso/soggiorno con caminetto, cucina abitabile. (e sala pranzo separata per il più grande), bagno al PT, 2 camere, bagno al P1, 2 camere, bagno al P2. Contattateci per maggiori informazioni.

Classi energetiche D ed E.

199 000 € • 209 000 €



SANT'ANNA

VENDITA

rif. s.anna174

Ampio appartamento al P2 (ultimo, no asc.) con posto auto coperto e parcheggio cond. Ingresso, grande soggiorno con terrazzo, cucina abit., rip., disimp., una matrimoniale, una doppia con terrazzo, bagno finestrato con vasca. Risc. auton. a metano. Necessita di lavori di ammodernamento. Cantina cond. al PT.

Classe Energ. G Epi 271.74 kWh/m² anno.

165 000 €

NAVE



ref. nave130

Terratetto di fine corte, di 70 m² in buone condizioni. PT: ingresso/cucina, soggiorno; P1: matrimoniale, bagno finestrato con doccia; P2: matrimoniale e cameretta/studio. Impianto di aria condizionata. Posto auto e moto in corte comune, di fronte alla casa. Zona interna, lontana dal traffico. Classe Energ. G.

126 000 €

ANTRACCOLI



ref. antraccoli110

Terratetto di corte 120 m² con bella mansarda a 2 km dalle Mura. PT: ingresso, soggiorno, cucina ab. con caminetto, rip.; P1: 3 camere, bagno; P2: ampia e luminosa soffitta o bella mansarda. Necessita di lavori, tetto è stato complet. rifatto, in legno lamellare con guaina ed isolante. Posti auto di fronte alla casa. Cl.Energ. G

110 000 €

A 2 KM DALLE MURA



ref. villa2app460

Villa singola ideale per due nuclei familiari, 2 app.ti, 240 m². App. PT: ingresso, soggiorno, pranzo/cucina, 3 camere, 2 bagni, rip. App- P1: ingresso, ampio sogg. con caminetto e balcone, pranzo con balcone, cucina abit., 3 camere, 2 bagni. Soffitta. Giardino di 800 m² con porticato. Necessita di lavori. Classe Energ. G

370 000 € TRATT.



ref. s.anna260

SANT'ANNA

In zona interna, tranquilla, FINALE di corte (ex cascina), esposta a SUD, 90 m² su due piani, CHIAVI IN MANO con resede privata di fronte. Ristrutturata in stile moderno, mantenendo caratteristiche del rustico (mandolate esterne e travi a vista all'interno). PT: luminoso ed ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; P1 zona notte: disimpegno, due camere (entrambe con bagno). Viene VENDUTA DA UN PRIVATO, quindi con le agevolazioni di un acquisto come prima casa! Possibilità di acquistare Garage/capanna adiacente. Casa NUOVA, con tutte la certificazioni di legge, in un posto tranquillo, ma non distante dalla città e con tutti i servizi a portata di mano! Certif. Energetica in attesa della chiusura lavori.

229 000 € TRATT.



ref. sanmarco280

ARANCIO-S.MARCO

Appartamento al P1 a POCHI PASSI dalle MURA, RISTRUTTURATO completamente. Ingresso/disimp., bagno di servizio, soggiorno/pranzo molto luminoso e con accesso alla TERRAZZA abit. coperta, la cucina, una matrimoniale, altra camera, due balconi (uno per lavanderia e caldaia), bagno con doccia doppia. Termosiring., impianto a pompa calore. Infissi in pvc con vetro-camera ed avvolgibili con comando elettrico Porticato e posto auto assegnati ed una cantina finestrata in proprietà esclusiva. Finiture moderne e di pregio.

Classe Energetica D

280 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su



IN ESCLUSIVA



BORGO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e depandance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

€ 299 000

IN ESCLUSIVA



PIEVE SAN PAOLO

Rustico finale di 300 m², disposto su due piani e libero su tre lati. Da ristrutturare completamente. Con 1500 m² di giardino. Ideale per creare anche più unità abitative.

Classe, in fase di definizione

€ 119 000

IN ESCLUSIVA



VORNO

Rustico singolo di 140 m² in zona panoramica con vista mozzafiato sulle colline lucchesi. Giardino di 4000 m² con viti, olivi e alberi da frutto. Ristrutturato in stile rustico.

Classe, in fase di definizione

€ 429 000

IN ESCLUSIVA



SAN FILIPPO

Finale di corte di 300 m² a pochi passi dalla città, corredato da 2.000 m² di giardino. Ideale anche per due famiglie o come b&b. Rifiniture in stile rustico. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

€ 219 000

IN ESCLUSIVA



COLLE DI COMPITO

Terratetto centrale di 110 m² disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

€ 119 000

IN ESCLUSIVA



LAMMARI

Casa di corte centrale di 165 m² disposta su tre livelli e dotata di termosifoni. Con 5 camere da letto, oltre a 90 m² di capanne e 400 m² di giardino. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

€ 79 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Porzione di trifamiliare disposta su due livelli con 1100 m² di giardino. Il locale al PT è un open space al grezzo di 65 m² oltre a garage. Al P1 un appartamento ristrutturato di 160 m².

Classe, in fase di definizione

€ 350 000

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66402

€ 175 000 tratt.

🏠 85 m²

🛏️ 2 Camere

🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO

San Marco

Appartamento al P1 di una piccola palazzina di sole 6 unità. Ingresso con piccolo ripostiglio a muro, soggiorno con terrazzo, angolo cottura con zona pranzo, disimpegno, 2 camere e 2 bagni, con possibilità di riorganizzare gli spazi per creare un unico bagno grande. Necessità di lavori di ristrutturazione. Corredato da garage al piano terra.

Nostra esclusiva



Rif. 66408

€ 225 000 tratt.

🏠 70 m²

🛏️ 2 Camere

🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO TRILOCALE

San Pietro a Vico

Al P1 di una palazzina composta da sole 9 unità abitative, edificata nel 2008. L'immobile recentemente ristrutturato, si compone di ingresso da scale esterne che portano un comodo terrazzino di ingresso dove è possibile cenare all'aperto, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto entrambe con accesso al balcone, e un bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà garage privato di circa 18 m², cantina, posto auto nella zona condominiale.



Rif. 66409

€ 295 000

🏠 280 m²

🛏️ 3 Camere

🚿 2 Bagni

CASA SEMINDIP. - Segromigno in M.
Elegante casa completamente ristrutturata, con cortile privato per cene all'aperto, annesso in muratura e terrazza abitabile. PT: Soggiorno, ampia zona giorno con camino, cucina abit., bagno, lavanderia; P1: disimpegno, 3 camere, bagno. P2: comoda mansarda. Posti auto interni.



Rif. 66399

€ 520 000

🏠 200 m²

🛏️ 2/4 Camere

🚿 2 Bagni

VILLA SEMINDIP. - Carignano
Circondata da bel giardino privato. PT: open space con soggiorno, pranzo con ang. cottura e camino in muratura, ripost. P1: due camere (entrambe con accesso al terrazzo), un bagno, disimp. al P2. P2: spazioso mansardato, suddiviso in due grandi camere, ma personalizzabili, oltre a un ulteriore bagno.



Rif. 66277

€ 360 000

🏠 150 m²

🛏️ 2 Camere

🚿 3 Bagni

VILLA SCHIERA - Pontetetto
Costr. 2011, con resede pavimentata di ingresso e casetta di legno. PT: bel soggiorno con cucina a vista, rip. sottoscala, bagno con doccia e rip.-lavanderia. P1: camera matrimoniale con terrazzo, camera singola e bagno con doccia. P2: bella mansarda abitabile con ulteriore bagno. Ottime rifiniture interne.



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



CENTRO STORICO: L'immobile è posizionato su strada di enorme passaggio pedonale, al p.t. vi sono due ampi locali oltre a servizio igienico, tramite comoda scala si raggiunge la cantina, con soffitto "a botte" completamente ristrutturata. Attualmente è locato. L'entità del canone di locazione rappresenta un ottimo rapporto con il prezzo di acquisto. **Rich. € 350.000,00** [11306]



CENTRO STORICO: OTTIMO INVESTIMENTO - In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo in vendita un fondo commerciale. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 129.900,00** [112006]



ZONA OSPEDALE: In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (piano terreno) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredato da resede privata. Per Info 336714282 C.I.E. "G" EPgl 88 Kwh/m **Rich. € 270.000,00** [3008]



CENTRO STORICO: Fondo commerciale su strada di passaggio pedonale. Completamente ristrutturato. Libero. **Rich. € 250.000,00** [11406]



CENTRO STORICO: Appartamento posto al primo piano, completamente ristrutturato, composto da ingresso in soggiorno con angolo cucina/pranzo, disimpegno, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, bagno. Se lo si desidera potrà essere venduto anche "da ristrutturare" al prezzo di € 240.000. **Rich. € 350.000,00** [40602]



SAN MARCO: Appartamento ristrutturato nel 2020 situato al 3° piano con ascensore, molto luminoso e vicinissimo alla città (1 km dalle mura). L'immobile si compone di 4 locali e presenta un ingresso tradizionale, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno, corredata da 2 terrazzi, l'appartamento è in buone condizioni, corredata inoltre al piano terra da cantina privata di ca mq 18 e posto auto. Il tetto e i terrazzi sono stati rifatti recentemente, le spese condominiali ammontano a circa € 180,00 mensili (incluso il riscaldamento) **Rich. € 225.000,00** [40802]



CENTRO STORICO: Nel cuore di Lucca, proponiamo un appartamento per vivere in un contesto storico e ricco di fascino. L'appartamento è al secondo piano (48 scalini) con una superficie di 130 mq., è composto da ingresso, sala, disimpegno camera matrimoniale con bagno, piccola stanza armadi, camera media si scendono 4 scalini e si va nel soggiorno con aria condizionata, piccolo terrazzino con scale che collegano al bagno, cucina ripostiglio uso lavanderia, altro locale dove è possibile realizzare il secondo bagno. L'immobile è stato risistemato nel 2022 mantenendo lo stile tipico lucchese con pavimenti "Tessieri". Impianti nuovi, bagno e cucina nuovi. **Info in agenzia** [40702]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Nel centro storico di Lucca, su strada di intenso passaggio pedonale turistico, locale commerciale di ca. mq. 40 corredato da antibagno e bagno, oltre a cantina. **IN AFFITTO** Canone soggetto a IVA **Info in agenzia** [F0001]



CENTRO STORICO: **Info in agenzia** [F0002]



0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



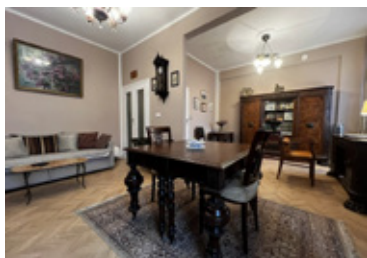
S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.I.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



LAMMARI: Ville singole in vendita "sulla carta" in consegna a 15 mesi, su 2 piani, ampio ingresso/soggiorno, cucina separata con pergolato, 3 camere, 2 bagni, dispensa, ripostiglio, garage, locale tecnico e porticato; giardino privato, futura classe A4 con riscaldamento a pavimento e fotovoltaico. **Rich. € 480.000,00** [02572]



MONTECATINI TERME: Elegante appartamento di 105 mq al secondo piano con ascensore, ristrutturato e in ottimo stato, completo di cucina arredata. Posizione centrale e comoda ai servizi, ideale per chi cerca comfort e qualità. **Rich. € 178.000,00** [02749]



LUNATA: In zona tranquilla, villa singola di 240 mq + 131 mq di accessori, su due piani. soggiorno, tinello, cucina, 2 camere, 2 bagni. 3 camere, bagno, terrazza coperta e soffitta rifinita. Accessori: ex garage, loc. lavatoio/termico e tettoia. Ampliata nel 1994, molto luminosa. Ideale per famiglie o chi cerca spazi ampi e funzionali, in zona comoda e tranquilla. **Info in agenzia** [02750]



SAN PIETRO A VICO: A soli 3km dalle mura, ottime condizioni di manutenzione, locato al canone di €570 mensili, posto al 1° piano appartamento che si compone di: ingresso/soggiorno con punto cottura, 2 camere e bagno oltre a terrazza, garage e cantina. **Rich. € 135.000,00** [02729]



S.S. ANNUNZIATA: A 2 km dalle Mura, appartamento al 1° piano con ascensore, terrazza abitabile, 2 camere e 2 posti auto. Ottime condizioni, aria condizionata e cucina su misura inclusa. **Rich. € 230.000,00** [02742]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



S. CONCORDIO: Appartamento ristrutturato al primo piano in piccolo stabile, con soggiorno e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e mansarda fruibile e indipendente di 60mq. Posti auto, aria condizionata e ottime finiture. Perfetto come abitazione principale o investimento a reddito. **Rich. € 250.000,00** [02752]



LUCCA - CENTRO STORICO – centralissimo appartamento, parcheggio auto agevole, posto al piano quarto, con ascensore, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 300, panoramico a 360 gradi, così composto, ampio ingresso, sala di m² 50, cucina – pranzo, bagno, studio, disimpegno notte, quattro camere da letto e due bagni, vano lavanderia e ampia soffitta praticabile e finestrata.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located apartment with easy parking, located on the fourth floor with elevator. The 300 sq m apartment boasts 360-degree views and comprises a large entrance hall, a 50 sq m living room, a kitchen/dining room, a bathroom, a study, a hallway, four bedrooms and two bathrooms, a laundry room, and a large, usable attic space with windows.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. C.S./2025

€ 870 000,00



LUCCA - CENTRO STORICO – centralissimo appartamento, posto al piano primo, terrazza m² 30, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 250, così composto, ingresso, ampia sala da dove si acceda alla splendida terrazza, cucina, sala pranzo, bagno completo, camera suite, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, vano lavanderia e ripostiglio.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located first-floor apartment with a 30 sq m terrace. The 250 sq m apartment comprises an entrance hall, a large living room leading to a splendid terrace, a kitchen, a dining room, a full bathroom, a master bedroom, a hallway, three bedrooms, a bathroom, a laundry room, and a storage room.

CLASSE EN. "E" 223,24 KWH/M²

RIF. C.S./18

€ 870 000,00

MOBILIARE DIANO



del Collegio 1 - 55100 Lucca

Uff. 0583 491733

dal 1990



LUCCA - appartamento San Concordio, posto al piano primo o meglio piano rialzato di facile accesso, si compone: ingresso-soggiorno, terrazzo, cucina-abitabile, disimpegno notte, due camere e bagno finestrato, corredato da garage. Vicinanze alla stazione.

LUCCA - San Concordio apartment, located on the first floor (or better, raised floor) with easy access, comprises: entrance/living room, terrace, kitchen, hallway, two bedrooms, and bathroom with window. Garage available. Near the station.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. APP/018

€ 220 000,00



A due km dal Centro Storico di LUCCA "villa singola" ristrutturata - attualmente divisa in quattro unità immobiliari (facilmente trasformabile in sei unità immobiliari), adatta per chi vuole investire e mettere a reddito x affitto turistico

Two km from the Historical Center of LUCCA "single villa" renovated - currently divided into four real estate units (easily convertible into six real estate units), suitable for those who want to invest and make income for tourist rentals

CLASSE EN. "E" - 266,24 KWH/M²

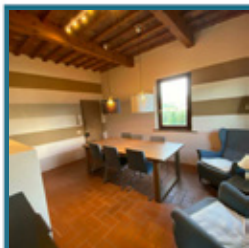
RIF. V/08

€ 780 000,00

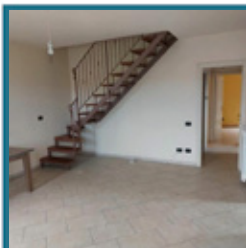


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



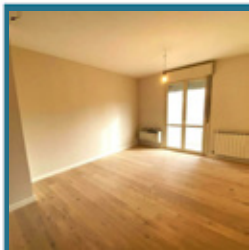
S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano terra rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



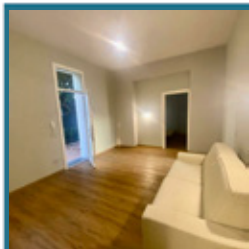
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



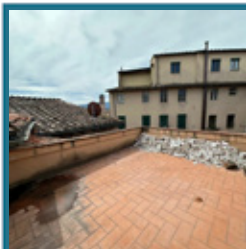
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1.2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

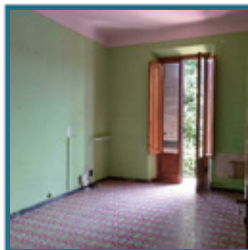
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

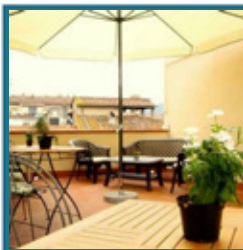


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a proticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione
VILLETTA con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede al piano terra, mentre al primo piano si trovano due camere matrimoniali, una cameretta, due balconi, bagno e sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

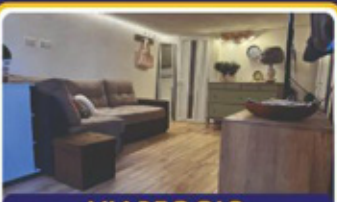
€ 398.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - VILLETTA A SCHIERA. P.T.: ingresso con soggiorno, cucina, bagno; 1°P.: 2 camere, 2 terrazzi e bagno; 2°P.: locale sgombero; P.Seminterrato: locale sgombero. Giardino su 3 lati e vano caldaia. Posizione vicina ai servizi.

€ 310.000



VIAREGGIO

Città Giardino - APPARTAMENTO a due passi dal mare a piano terra indipendente, ristrutturato ed arredato. Ampio open space zona giorno ed ang. cottura, matrimoniale luminosa, bagno con vasca idromassaggio. Ottimo investimento vicino alla passeggiata di Lido di Camaiore.

€ 195.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - VILLA BIFAMILIARE. P.T.: ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio e servizio igienico; 1°P.: veranda. Resede pertinenziale su 3 lati. Ideale come investimento o prima abitazione. In zona tranquilla vicino ai principali servizi.

€ 160.000



TORRE DEL LAGO

Zona Lago Mare - APPARTAMENTO al piano terra, monolocale con cucina a vista e bagno. Resede privata. Ottimo contesto ed ideale come investimento a pochi passi dal mare. Zona tranquilla e privata.

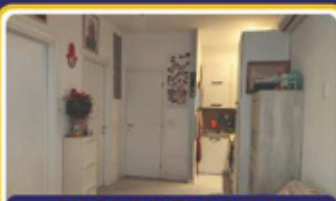
€ 128.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano con soggiorno con camino e cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera media ed un bagno. Due terrazzi. Posto auto di proprietà Vicino al Parco di S. Rossore ed ai servizi.

€ 180.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO a piano terra di NON civile abitazione e senza condominio: soggiorno open space con angolo cottura, matrimoniale, camera media e bagno con doccia. Ottime condizioni. Vicino ai principali servizi.

€ 95.000

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

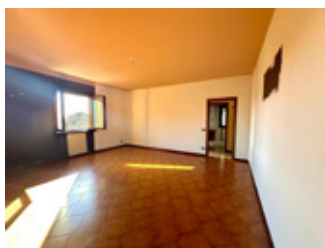
LOCALITÀ TURCHETTO



Appartamento di 65 m², al P1 di piccolo condominio. Soggiorno, angolo cottura, camera, cameretta, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo, garage per due auto.

Classe energetica F. **€ 155 000 tratt.**

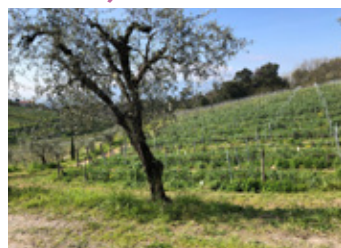
MONTECARLO DI LUCCA



Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F. **€ 200 000**

CAPANNORI, PORCARI E MONTECARLO



Terreni agricoli di varie superfici. Incolti, vigneti, oliveti nei territori di Capannori, Porcari e Montecarlo.

ALTOPASCIO, NEL VERDE



Attico molto luminoso, 101 m², con ingresso indep. e terrazzo, al P1 (ultimo) MAI STATO ABITATO. Ingresso, soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 2 singole, bagno con doccia. No spese condominiali. Anche terratetto con giardino esclusivo. Classe Energetica E.

COMUNI DELLA PIANA DI LUCCA



Vendesi Capannoni Industriali di di varie metrature, dai Mq 150, 500, 750, 1 000, 1 500, 2 500, 4 000, 5 000 e più grandi in base alle scelte amministrative che verranno adottate dai Comuni nei nuovi Piani Strutturali che sono ancora in corso di approvazione.

PORCARI/ALTOPASCIO



Grande lotto di m² 4 000 con sopra rudere di grande e singolo fabbricato colonico.

PORCARI



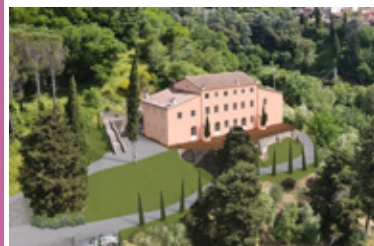
Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

LAMMARI



Prossima realizzazione di appartamenti. Il progetto è attualmente in ulteriore elaborazione. Accogliamo prenotazioni non vincolanti da eventuali acquirenti.

Lucca WiFi

porta
internet
ovunque



800.978.462

info@luccawifi.it

Internet WiFi 30M

Internet senza limiti
di tempo e traffico

€26,90 al mese

Internet a Tempo

Attiva e disattiva
quando vuoi

€3,00 al giorno

Realizzazione e progettazione reti wifi



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

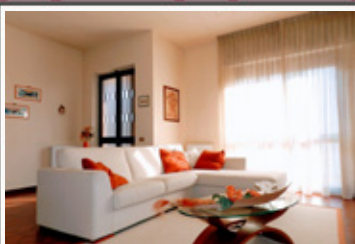
+39 0583 467845

+39 380 514555

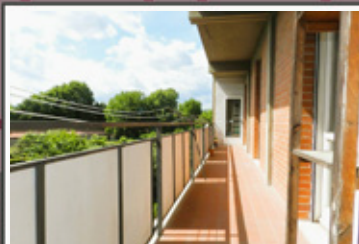
agenti@rmimmobiliare.com



ARANCIO: ESCLUSIVA. In zona residenziale a 200 metri dalle mura, appartamento al 2° e ultimo piano completamente ristrutturato. Ingresso, ripostiglio-lavanderia, bagno di servizio, ampio salone con terrazzo, cucina, disimpegno, 2 camere matrimoniali e cameretta/studio. A corredo ampio garage e posto auto. C.I.E. "E" EPgl 113 Kwh/m *Rich. € 325.000,00*



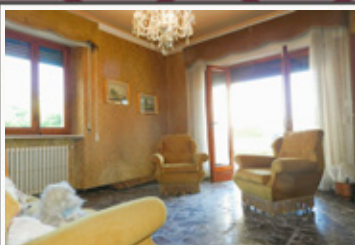
SAN MARCO: ESCLUSIVA. In ottima posizione, lontano dal traffico e vicinissima al centro storico, Villa singola, attualmente divisa in 2 unità immobiliari, entrambe formate da ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, salottino, 3 camere grandi e 2 bagni, Il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. DA VEDERE *Rich. € 680.000,00*



195 ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. Ottima zona!! *Rich. € 195.000,00 tratt.*



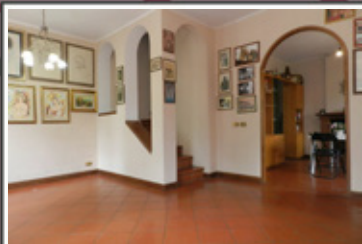
SALTOCCHIO: Rustico con ingresso indipendente, con facciata in pietra a faccia vista. Si compone di ingresso in soggiorno, cucina-pranzo, ricavata nella stanza semi interrata, camera e con bagno, a corredo piccolo ripostiglio sotto scala e resede esclusiva. Ideale anche come investimento. C.I.E. "F" EPgl 156 Kwh/m *Rich. € 77.000,00*



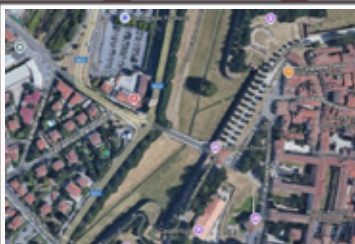
PICCIORANA: A 3 km dal centro storico, villa singola libera su 4 lati con giardino e garage doppio. Internamente, troviamo ingresso di rappresentanza, salone con portico, salotto, cucina, sala da pranzo, servizio e ripostiglio. Zona notte con 5 camere e bagno. A corredo dependance e tettoie. Ideale anche per studi professionali C.I.E. "G" EPgl 239 Kwh/m *Rich. € 330.000,00 tratt.*



CIRCONVALLAZIONE: In posizione riservata, con ingresso fronte mura, locale sviluppato su due livelli, con la possibilità di cambio di destinazione in civile abitazione, così da ottenere un loft moderno e funzionale. Ottimo lo stato di manutenzione ed il contesto. A corredo in proprietà esclusiva un posto auto coperto. UNICO NEL SUO GENERE, DA VEDERE!! *Rich. € 220.000,00*



CARIGNANO: casa d'angolo su 2 livelli in contesto di piccola corte. Si compone al PT, da ingresso-soggiorno, con bella scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto, oltre ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage e giardino. C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m *Rich. € 180.000,00*



S.ANNA: Appartamento esclusivo all'ultimo piano di piccola palazzina. Possibilità di acquistarne un secondo per renderli comunicanti. Ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere e doppi servizi, a corredo posto auto e garage. A poco più di 100 metri dalle mura urbane! *Rich. € 310.000,00 tratt.*



VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. *Rich. € 660.000,00 tratt.*

MERCATINO

dell'usato di Lucca

MERCATINO DELL'USATO DI **LUCCA**

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920

Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30

I NOSTRI SERVIZI

CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI

VENDI ADESSO

Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,

PROVA A VENDERLI!

Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.

GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI **LUCCA**
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.

VISITA IL NOSTRO NEGOZIO **ebay**
www.mercatinousatolucca.it



ESPERANTO NELLE SCUOLE

30

Regala ai tuoi studenti
il futuro della comunicazione

www.30oredoro.it

IN COLLABORAZIONE CON

La nostra città

Settembre Lucchese 2025 – il calendario

Il Settembre Lucchese 2025 torna ad animare la città con un ricco calendario che coniuga tradizione e innovazione. L'iniziativa comunale mira a valorizzare le tipicità locali e a creare sinergia fra le attività commerciali.

La manifestazione rievoca antiche tradizioni medievali: nelle fiere autunnali – spesso esenti da dazi – commercianti e acquirenti da tutta la Toscana si incontravano per concludere gli ultimi affari prima dell'inverno.

Da sottolineare il Luna Park inaugurato il 23 agosto (attivo per tutto settembre), affiancato dalla storica Fiera dei Dolci nell'area giochi.

5-7 settembre

Murabilia (mostra mercato di giardinaggio) e Lucca On The Road (shopping e prodotti locali); contemporaneamente in Piazza Anfiteatro si svolge il mercatino artigianale CNA.

13-14 settembre

La città si illumina il 13 con la Luminara di Santa Croce, la tradizionale processione in onore del Volto Santo che attraversa il centro storico da San Frediano fino al Duomo, accompagnata da migliaia di lumini e dal corteo storico in costume. Nelle due giornate del 13 e 14 settembre a Palazzo Sani si svolge anche il Meraki Market, dedicato alla creatività e agli hobbisti.



14 settembre

La mattina in Duomo si tiene inoltre la messa solenne del Volto Santo, momento culminante dei riti religiosi del Settembre Lucchese, inoltre la festa prosegue con tre fiere tradizionali in contemporanea – Fiera degli Uccelli (ore 5⁰⁰-12⁰⁰ al Parco Fluviale), Fiera del Bestiame (ore 7⁰⁰-18⁰⁰ al Foro Boario) e Fiera di Santa Croce (ore 9⁰⁰-19⁰⁰ a Borgo Giannotti).

20-21 settembre

Mercato Antiquario (Centro storico) e Pane e... (Piazza Napoleone ore 10⁰⁰-20⁰⁰), entrambi il 20 e 21 settembre; il 21 settembre tornano anche la Fiera del Portone dei Borghi (ore 9⁰⁰-20⁰⁰), la Fiera del Bestiame al Foro Boario ((ore 7⁰⁰-18⁰⁰) e la Fie-

ra di San Matteo a Borgo Giannotti (ore 9⁰⁰-19⁰⁰).

26-28 settembre

Lucca Art Fair (Real Collegio, arte contemporanea); dal 27 settembre la Fiera "Arti e Mestieri" in Piazza San Giusto; infine, il 28 settembre la Fiera di Santa Croce a Borgo Giannotti (ore 9⁰⁰-19⁰⁰).

29 settembre

Chiusura con Fiera del Bestiame al Foro Boario e Fiera di san Michele a Borgo Giannotti (ore 9⁰⁰-19⁰⁰).

Ogni evento valorizza le eccellenze lucchesi e coinvolge produttori e commercianti del territorio. Per tutte le date, orari e dettagli consultare il sito ufficiale del Comune di Lucca e del turismo.

Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999

A Lucca tra storia, musica e tradizione

September Lucensis

Per tutto il mese di settembre Lucca si trasforma in un grande palcoscenico a cielo aperto grazie a September Lucensis, rassegna che raccoglie rievocazioni storiche, sfilate in costume, mercatini medievali e conferenze. La manifestazione, curata dal Comune insieme alle associazioni storiche cittadine, porta in piazza balestrieri, sbandieratori e figuranti, facendo rivivere l'atmosfera della città medievale. Dalle gare tra contrade ai palii in costume, fino ai banchetti che ripropongono antiche ricette, ogni giornata offre un'occasione per scoprire o riscoprire la tradizione lucchese. Gli eventi sono sparsi tra piazza Napoleone, via Fillungo e le piazze principali del centro: un itinerario che unisce spettacolo, cultura e identità storica, sempre con ingresso gratuito.

Festa di Santa Croce

Il 13 e 14 settembre torna uno degli appuntamenti più sentiti dalla città: la Festa di Santa Croce, che celebra il Volto Santo custodito nel Duomo di San Martino. La sera del 13 Lucca si illumina con la suggestiva Luminara di Santa Croce: un corteo notturno attraversa via Fil-



lungo, piazza San Michele e piazza del Giglio, con migliaia di lumini accesi e figuranti in abiti medievali. È uno spettacolo di grande impatto, dove devozione e tradizione popolare si fondono. Il giorno successivo la celebrazione continua con la messa solenne in Duomo, alla presenza delle autorità civili e religiose. Un evento che ogni anno richiama non solo i lucchesi, ma anche tanti visitatori affascinati dal valore spirituale e scenografico della festa.

A Lume di Candela

Per chi cerca un'esperienza più intima e raccolta, fino al 9 ottobre prosegue alla Villa Bottini la rassegna A Lume di Candela, con concerti serali alle 21:30. La corte della villa si accende di centinaia di candele, creando un'atmosfera magica che esalta le sonorità di pianoforti, archi e voci liriche. L'iniziativa, curata dall'associazione Arte Infinita, propone un cartellone che spazia dai classici di Mozart e Beethoven a trascrizioni più moderne, sempre con interpreti di livello internazionale. Un appuntamento a pagamento, che negli anni si è guadagnato un pubblico affezionato e che rappresenta una delle esperienze musicali più suggestive dell'autunno lucchese.

Affreschi Sonori

La musica classica incontra l'eleganza barocca dei Giardini di

Palazzo Pfanner con la rassegna Affreschi Sonori. Tre concerti, in programma il 7, 14 e 28 settembre alle 18:30, portano nel cuore di Lucca ensemble e solisti impegnati in programmi che spaziano dal repertorio cameristico a quello sinfonico. L'atmosfera è resa unica dal contesto: tra statue settecentesche e siepi geometriche, il giardino diventa una sala da concerto en plein air, dove le note si intrecciano al profumo di limoni e alle suggestioni della villa storica. L'ingresso è libero, ma i posti sono limitati: un'occasione per ascoltare musica di qualità in un contesto di rara bellezza.

Suoni di Lucca

Sempre a Palazzo Pfanner, ma questa volta sotto la sua loggia monumentale, torna la rassegna Suoni di Lucca, tre serate orchestrali affidate all'Orchestra da Camera "Luigi Boccherini". Il 12, 21 e 27 settembre, alle 21:00, il pubblico potrà ascoltare pagine di Mozart, Haydn e naturalmente Boccherini, in un omaggio al grande compositore che a Lucca nacque e mosse i primi passi. Il contesto architettonico, con la loggia illuminata, amplifica la solennità della musica e restituisce il fascino delle serate culturali di una volta. L'ingresso è libero: un invito a lasciarsi trasportare dalla grande musica in uno degli spazi più suggestivi della città.



Un mondo a colori nei sogni di Martina

Oltre 600 persone hanno assistito, riso e applaudito poche sere fa al palatagliate di Lucca per lo spettacolo in ricordo di Martina, una bambina bellissima e dolcissima che purtroppo ci ha lasciato quasi un anno fa, il 9 settembre 2024, a causa di una brutta malattia.

La sensibilità unita al dolore dei suoi familiari hanno fatto sì che si realizzasse la prima edizione di un



evento in sua memoria che si ripeterà ogni anno.

Numerosi gli ospiti intervenuti a titolo gratuito a partire dall'impeccabile conduzione di Graziano Salvadori, un professionista a 360°.

Dennis, il cantante preferito di Martina, è arrivato appositamente da Torino e ha regalato al pubblico ben 4 canzoni oltre a frasi di una sensibilità emozionante dedicate a "Marti". Si sono susseguiti poi Marco Martinelli, il chimico-cantante, il performer Massimiliano Poggi, il bambino prodigio Nicopuntoit, la cantante Raffaella Guidi, Gianni Pisani-Bushi-

do Spider Man, e il bellissimo tocco di grazia dei balletti delle allieve di Illenia Bizzarri della scuola Atmosfera Danza.

Presenti in prima fila gli assessori Moreno Bruni, Simona Testaferrata, il sindaco di Vergemoli Michele Gianini. La serata, la cui direzione artistica è stata di Alessandro Galli. è stata interamente ripresa da Nicola Giorgi, noto fotografo lucchese, oltre ad aver fatto tantissime foto.

L'incasso della serata sarà donato alle scuole di Lucca su espresso desiderio della famiglia di Martina.

Alex Galli

Vuoi fare il giornalista?

Hai mai pensato di raccontare il mondo con le parole? Un'occasione unica a Pisa, 19-21 novembre accanto a due professionisti di rilievo:



Marco Gasperetti

(*Corriere della Sera*, docente di giornalismo all'Università di Pisa)



Massimo Ripani

(rivista internazionale *Monato*, responsabile Ufficio Stampa FEI)



Cosa imparerai:

- ☒ Scrittura di articoli
- ☒ Tecniche d'intervista
- ☒ Comunicazione e gestione dei social media

Se ti piace scrivere, comunicare e vuoi mettere in gioco la tua creatività, questa è la tua occasione! La nostra mail è: zat@kongreso.org

Iscriviti subito sul sito: zat.kongreso.org

Eventi settembre-ottobre in Mediavalle



Polenta e Uccelli

Polenta e Uccelli a Filecchio di Barga

**5-7
12-14
SETTEMBRE**

La 56ª edizione della Sagra della Polenta e Uccelli si terrà a Filecchio, frazione di Barga, dal 5 al 7 e dal 12 al 14 settembre 2025. La manifestazione celebra la tradizione gastronomica della Garfagnana con piatti tipici a base di polenta, zuppe, formaggi e carne, includendo anche la famosa polenta con uccelli e lo stinco di maiale al forno, servito mercoledì 10 settembre su prenotazione. Gli stand gastronomici sono aperti sia a pranzo domenicale sia nelle serate dei fine settimana. Oltre al cibo, le serate sono animate da balli in compagnia sulle note delle migliori orchestre da ballo toscane. L'ingresso è gratuito, con offerta libera a favore della Pro Loco di Filecchio. La sagra rappresenta un'occasione per vivere la convivialità e la cultura locale in un contesto di festa familiare.

Festival SottoVenerea Coreglia Antelminelli

**dal 27
al 29
SETTEMBRE**

Coreglia Antelminelli ospiterà l'edizione 2025 del Festival SottoVenere dal 27 al 29 settembre 2025. Questo festival culturale offre una serie di eventi che spaziano dalla musica alla danza, dalle arti visive alla gastronomia, con l'obiettivo di promu-

vere la cultura e le tradizioni locali. Le piazze e le vie del borgo medievale saranno animate da performance artistiche, installazioni e stand gastronomici, creando un'atmosfera vivace e coinvolgente per residenti e visitatori.

Barga Scottish Festival

**dal 5
al 7
SETTEMBRE**

Dal 5 al 7 settembre 2025, il centro storico di Barga ospiterà il Barga Scottish Festival, dedicato alla cultura scozzese. Il borgo, conosciuto come la "città più scozzese d'Italia", propone spettacoli di cornamuse, danze tradizionali, stand con whisky e

birra scozzese, prodotti tipici come l'haggis e abbigliamento in Harris Tweed. La manifestazione include anche mostre e conferenze a tema, con la partecipazione di gruppi musicali provenienti dalla Scozia. Le vie e piazze principali del centro, tra cui Piazza Salvo Salvi, si animano di colori e suoni tradizionali, offrendo un'esperienza culturale immersiva. L'ingresso è libero, e l'evento è organizzato dal Comune di Barga, dall'associazione Bargascot e dalla Pro Loco.

Un Teatro Sempre Aperto a Ponte a Moriano

**12
SETTEMBRE**

Il 12 settembre 2025, il Teatro "Il-defonso Nieri" di Ponte a Moriano ospiterà lo spettacolo "Dalla canzone da salotto alla canzone italiana", nell'ambito della rassegna musicale "Un Teatro Sempre Aperto". L'appuntamento, a cura del Teatro del Giglio, avrà inizio alle ore 21:00 e l'ingresso è gratuito. La rassegna propone concerti e spettacoli di varietà in spazi raccolti, creando un'atmosfera intima che valorizza il rapporto tra artisti e pubblico. L'evento offre l'opportunità di riscoprire la musica italiana in chiave storica e interpretativa, combinando tradizione e intrattenimento culturale in un contesto di qualità.



Barga Scottish Festival

Tre incontri gratuiti per noi e il nostro amico cane.

Vivere, conoscere, capire il cane. Ohana cinofilia e socialità ci mostra come fare!

Esiste a Lucca un'associazione cinofila tutta al femminile, in cui la relazione tra cane e umano assume un significato profondo e unico. Ohana, nome scelto da queste educatrici, le rappresenta alla perfezione. La loro è soprattutto una missione, oltre che un lavoro: accompagnare l'inserimento dell'amico a quattro zampe nel nucleo familiare, aiutando le persone a comprenderne peculiarità, caratteristiche, bisogni e modalità di comunicazione.



Ogni cane è diverso e unico a modo suo: porta con sé esperienze di vita differenti, sia da cucciolo che da adulto, derivanti da insegnamenti materni o trasmesse geneticamente. Sia anziano che di pochi mesi, il cane trova nell'uomo un punto di riferimento: un alleato, un amico con cui giocare, un complice, un compagno di vita.

Qual è la visione di Ohana?

"Ohana non snatura il cane in quanto tale, ma lo aiuta a esprimere se stesso come individuo. Non cerchiamo la prestazione dell'animale, ma la relazione con l'umano: valorizziamo la personalità del cane e la mostriamo al suo compagno umano. Questo permette di creare una rela-



zione in cui entrambi si conoscano, si accettino e si comprendano, percorrendo insieme una strada comune. Che poi è la base di ogni tipo di relazione".

Come possiamo arrivare a capire davvero il nostro amico cane?

"Ci vogliono studio e attenzione per essere un buon compagno umano per il cane che ci affianca. Serve mettersi in gioco, aprire la mente a un linguaggio diverso e imparare a guardare il mondo in modo differente: con gli occhi del nostro amico peloso".

A partire da settembre con il patrocinio del comune di Capannori, Ohana propone una serie di incontri gratuiti per imparare a conoscere meglio il proprio cane:

17 settembre, ore 20:45 - 22:30: Cani e socializzazione in contesto urbano

15 ottobre, ore 20:45: Cani e comunicazione

15 novembre, ore 16:30: Cani e bambini

Gli incontri si terranno presso la Sala Pardi del Polo culturale di Artemisia, in via dell'Aeroporto 10 - Tassinano.

Molte altre le iniziative proposte per i proprietari: dal corso di primo soccorso alle classi di socializzazione, dalle attività ludiche di ricerca, all'introduzione all'acqua, alle attività di propriocezione e mobilità, fino al corso di SUP con il cane e al Patentino del binomio uomo-cane in città. Tutte attività pensate per rafforzare la relazione e la conoscenza reciproca.

Ohana Cinofilia e Socialità è presente sui social, dove è possibile restare aggiornati su eventi e novità.



Lucca riscopre la sua anima romana.

Nel cuore del centro storico di Lucca, a pochi passi da piazza San Michele, c'è un luogo che racconta oltre duemila anni di storia: la Domus Romana, conosciuta come la "casa del fanciullo sul delfino". Il nome deriva da un prezioso fregio in terracotta, raffigurante due putti a cavallo di delfini, rinvenuto proprio durante gli scavi. È uno dei simboli del sito e restituisce l'atmosfera della vita privata nell'antica colonia romana fondata nel 180 a.C.

La scoperta della Domus è relativamente recente. Negli anni Duemila, durante i lavori di ristrutturazione di un edificio in via Cesare Battisti, emersero resti di grande interesse: muri perimetrali, pavimenti e tracce di decorazioni risalenti al II secolo a.C., che documentano una delle abitazioni private più antiche della città. Gli archeologi hanno confermato che si tratta di un'abitazione patrizia, probabilmente appartenuta a una famiglia di rango, testimone delle prime fasi della romanizzazione



ne della Lucchesia.

La Domus Romana non è solo un sito da ammirare, ma un piccolo museo vivo e interattivo. Accanto ai reperti originali – come monete romane, frammenti di ceramiche e una fibula di età augustea – il percorso museale include pannelli esplicativi e proiezioni che ricostruiscono la storia della Lucca romana. I visitatori possono così compiere un viaggio indietro nel tempo, tra suggestioni architettoniche e curiosità della vita quotidiana.

Una delle caratteristiche più apprezzate è la possibilità di osservare da vicino le tecniche edilizie romane. I muri conservati mostrano le fasi costruttive con pietre e laterizi, mentre le stratificazioni raccontano la trasformazione dell'edificio nei secoli. L'impressione è quella di camminare sopra un palinsesto urbano che ha attraversato epoche diverse, dal periodo romano fino al Medioevo.

Il sito archeologico ha assunto negli ultimi anni anche una forte vocazione didattica. La Domus Romana propone laboratori per le scuole, che trasformano i bambini in piccoli archeologi e artigiani. Tra le attività spiccano la scrittura su tavolette di cera, per provare l'emozione di tracciare lettere con lo stilo come facevano i coetanei di duemila anni fa, e la realizzazione di mosaici con tessere di pasta vitrea, che ogni alunno porta a casa come ricordo. Non mancano visite guidate in città alla

scoperta dei resti della Lucca romana: dall'anfiteatro ai tratti di mura, dalle colonne inglobate negli edifici medievali fino al decumano che ancora attraversa il centro.

Questo approccio "in situ" rende l'esperienza unica: i ragazzi imparano non solo con i libri, ma toccando con mano la storia, vivendo emozioni e scoprendo la dimensione più umana della vita antica. È un modo di fare didattica che risponde alle linee guida del Ministero dell'Istruzione e che mette al centro la curiosità, la creatività e il gioco di squadra.

La Domus Romana è oggi una realtà consolidata dell'offerta culturale lucchese. Non ha l'imponenza di un grande museo, ma custodisce un valore straordinario: mostrare come sotto le vie e le case della città contemporanea scorrono le radici di una storia antichissima. Visitandola, si percepisce la continuità tra passato e presente, tra i bambini che oggi si divertono con mosaici e tavolette e quelli che, più di venti secoli fa, giocavano negli stessi spazi.

Per chi visita Lucca, fermarsi alla Domus significa compiere un salto indietro nel tempo, in un'atmosfera raccolta e suggestiva, che permette di immaginare come doveva essere la vita in una domus romana del II secolo a.C. È la prova che spesso la grande storia si nasconde nei luoghi più discreti, pronta a riaffiorare e a sorprendere chi sa guardare sotto la superficie delle cose.



Lucca Jazz Donna chiude con Antonella Ruggiero.

Domenica 28 settembre 2025, alle ore 21¹⁵, l'Auditorium di San Francesco ospiterà il concerto finale di Lucca Jazz Donna; l'ingresso è gratuito con prenotazione all'indirizzo circololuccajazz@gmail.com. Un evento che promette di trasformare la serata in un'esperienza coinvolgente, tra musica, emozioni e scoperte artistiche.

Libertà, improvvisazione, contaminazione: sono queste le parole chiave di Lucca Jazz Donna, il festival che da vent'anni porta a Lucca le migliori musiciste del panorama internazionale. Un appuntamento che unisce generazioni e stili differenti, mettendo in luce la vitalità e l'evoluzione del jazz al femminile, e che ogni anno si conferma imperdibile sia per gli appassionati sia per chi si avvicina per la prima volta a questo mondo.

Dopo le serate al Real Collegio dal 7 al 28 agosto, il festival si chiude con un evento d'eccezione: il concerto di Antonella Ruggiero, voce tra le più originali e versatili della musica italiana. L'ex cantante dei Matia Bazar porterà a Lucca il suo "Concerto Versatile", un viaggio musicale che attraversa i grandi successi della sua carriera – da Vacanze romane a Echi d'infinito – reinterpretati in una nuova chiave sonora, tra arrangiamenti innovativi e suggestioni inaspettate.

La Ruggiero, che dagli anni '90 ha intrapreso una ricca carriera solista, ha saputo esplorare territori molto



diversi tra loro: dal pop alla musica sacra, dalle sonorità legate alle tradizioni religiose occidentali, indiane e africane fino al fado portoghese, Broadway e la canzone d'autore italiana. Questa sua curiosità e capacità di contaminazione rende ogni esibizione unica e sorprendente, offrendo al pubblico una serata intensa e ricca di sfumature.

Ad accompagnarla sul palco saranno Roberto Olzer al pianoforte e all'organo liturgico e Roberto Colombo al vocoder e synth basso, per un concerto che promette di fondere sonorità pop, jazz e musiche dal mondo in un'unica, emozionante esperienza dal forte impatto emotivo, capace di stupire anche i più esigenti appassionati.

MASINI
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

f Masini - Centro
Commerciale
@ masinicosbuone



MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

Sagra delle Sagre tra tradizione e convivialità.

Capannori si prepara ad accogliere uno degli appuntamenti più attesi dell'autunno lucchese: la "Sagra delle Sagre", in programma sabato 20 settembre 2025. Un evento unico nel suo genere, capace di racchiudere in un solo giorno l'anima delle numerose sagre paesane che animano la Lucchesia da primavera a ottobre.

L'idea alla base della manifestazione è semplice ma vincente: trasformare il centro cittadino in un grande contenitore di sapori, tradizioni e socialità. In poche ore i visitatori possono compiere un vero e proprio tour gastronomico senza spostarsi di paese in paese, incontrando stand che propongono le ricette più amate del territorio e specialità preparate con ingredienti locali.

La giornata sarà un'occasione di festa non solo per i buongustai, ma anche per famiglie, giovani e curiosi. Le vie di Capannori diventeranno un palcoscenico a cielo aperto con mercatini artigianali, musica dal vivo, spettacoli e attività pensate per i più piccoli, a dimostrazione di come le sagre non siano soltanto momenti di degustazione, ma anche occasioni di incontro e condivisione.



Il cuore della manifestazione resta naturalmente il cibo. Nei vari stand si potranno assaggiare piatti tipici lucchesi come i tordelli, la zuppa paesana e il farro, vere bandiere della cucina contadina. Non mancheranno le grigliate, le specialità a base di prodotti locali e le proposte più ricercate, come il celebre cinghiale alla Matraina, piatto forte delle sagre garfagnine. I più golosi troveranno dolci tradizionali e vino delle colline circostanti, per completare un percorso enogastronomico che valoriz-

za l'autenticità della Lucchesia.

Partecipare alla "Sagra delle Sagre" significa dunque molto più che mangiare bene: è un modo per sostenere le associazioni e le realtà locali che con il loro lavoro mantengono vive le tradizioni, per respirare l'atmosfera genuina delle feste di paese e per scoprire la varietà culturale e culinaria di un territorio che fa della convivialità un tratto distintivo.

L'appuntamento del 20 settembre si preannuncia come un'occasione di richiamo non soltanto per i residenti, ma anche per i visitatori provenienti da tutta la Toscana e dalle regioni vicine. Capannori si conferma così crocevia della tradizione gastronomica lucchese, capace di rinnovarsi e di attrarre pubblico grazie a un format che unisce gusto, musica e socialità.

Chi ama le feste popolari autentiche e la buona tavola non potrà mancare a questo viaggio tra le eccellenze locali: la "Sagra delle Sagre" è pronta a trasformare Capannori, ancora una volta, in un grande banchetto a cielo aperto.



**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Silvano Avanzini: satira e pittura.

Nel centenario della nascita, Lucca celebra Silvano Avanzini con una mostra che mette a confronto le due anime dell'artista: il carrista, maestro della satira politica, e il pittore intimista. "Silvano Avanzini. Satira e pittura", curata da Antonella Serafini, apre sabato 6 settembre 2025 alle ore 18 al Palazzo delle Esposizioni di Lucca, in piazza San Martino 7, e resterà visitabile fino a domenica 12 ottobre, con ingresso libero. L'iniziativa è promossa dalla Fondazione Banca del Monte di Lucca e dalla Fondazione Lucca Sviluppo, con il contributo del Comune nell'ambito di "Vivi Lucca" e il patrocinio della Fondazione Carnevale di Viareggio e di QNTecnologia Accesa.

Avanzini è stato uno dei protagonisti indiscussi del Carnevale di Viareggio: oltre cinquanta carri di prima categoria realizzati e nove primi premi vinti lo collocano tra i carristi più innovativi e incisivi della storia della manifestazione. I suoi carri allegorici non erano semplici costruzioni sceniche, ma autentici editoriali di cartapesta, capaci di commentare con ironia e forza la società contemporanea. La loro potenza comunicativa ha valicato i confini locali, trovando eco sulla stampa nazionale e internazionale e contribuendo a definire un linguaggio satirico originale, diretto e immediato. Tra le opere più celebri si segnala Carnevale al vertice (1960), considerato il primo carro di spiccata satira politica.

Accanto alla sua immagine pubblica, Avanzini coltivò una pittura intima, fatta di tele di piccolo formato, colori sobri e atmosfere contemplative. I soggetti dei quadri spaziano

dai panorami familiari della Versilia alle scene domestiche, offrendo uno sguardo nostalgico e riflessivo, quasi a bilanciare la durezza della satira dei carri. La mostra raccoglie bozzetti, fotografie, documenti d'archivio e opere pittoriche, restituendo così l'immagine completa di un artista capace di coniugare ironia e introspezione, spettacolo e meditazione, ironia e poesia.

dro, che seguirà le sue orme come carrista, e una nipote, Irene.

La carriera artistica di Avanzini spaziò oltre il Carnevale. Vinse il primo premio al concorso Colori di Tirrenia nel 1955, tenne una personale di pittura a Valenza Po nel 1965 e nel 1980 un gruppo scultoreo composto da Don Chisciotte, Sancho Panza e Ronzinante fu esposto al Forum des Halles di Parigi.



in Nato a Viareggio il 6 giugno 1925, Antonio Giuseppe Silvano Avanzini si diplomò all'Istituto d'Arte "Stagio Stagi" di Pietrasanta. Durante la Seconda guerra mondiale

partecipò alla Resistenza come partigiano in Toscana; nel 1985 ricevette il Diploma d'Onore al combattente per la libertà d'Italia dal Presidente Sandro Pertini e dal Ministro Giovanni Spadolini. Dopo il matrimonio con Giuseppina Benedetti ebbe tre figli, tra cui Alessan-

Nel 1982 ottenne il Premio Satira Politica di Forte dei Marmi. La sua produzione artistica, ampia e variegata, comprende sculture, bozzetti, dipinti e materiali d'archivio, a testimonianza di una carriera complessa e coerente, in cui ironia e introspezione convivono con la precisione tecnica e la profondità concettuale. La sua ultima opera, firmata insieme al figlio Alessandro, si intitola 2001: un secolo per la pace.

r.c.



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca

Tel. Fax 0583 406415

Cel. 347 6694867

31° Festival Luccautori

24° Premio Letterario Racconti nella Rete.

Cultura, arte e spettacolo alla trentunesima edizione del Festival Luccautori, anche quest'anno abbinato al premio letterario racconti nella rete, giunto alla ventiquattresima edizione, in programma dal 3 al 19 ottobre. "Vogliamo rendere la cultura e i libri un ponte tra le persone" – dice Demetrio Brandi, presidente del festival e del premio Racconti nella Rete. "Il nostro intento è quello di offrire al pubblico emozioni, esperienze e momenti di riflessione". Gli incontri, condotti da Maria Elena Marchini, si terranno a Lucca alla Sala Cred, Palazzo Bernardini, Villa Bottini e a Barga a Palazzo Pancrazi.

Diversi ospiti si alterneranno durante le giornate della manifestazione. Tra questi Ilenia Petracalvina, Stefano Ziantoni, Filippo Di Giacomo, Lorenza Fruci, Marilena Nardi, Alessandro Cassieri, Andrea Maggi, Arianna Mortelliti, Flavia Leonarduzzi, Edoardo De Angelis, Stefano Redaelli, David Bigotti (Bigo).

Dal lontano 1994 LuccAutori fa incontrare gli scrittori più importanti d'Italia e dal 2002 premia gli autori emergenti, vincitori del premio Racconti nella Rete, mettendoli a confronto con alcuni protagonisti della vita culturale e artistica del Paese. Un evento che si occupa di letteratura ma anche di cinema. Infatti da molti anni viene coinvolta la Scuola di Cinema Immagina, diretta da Giuseppe Ferlito, che realizza il cortometraggio del soggetto vincitore della sezione corti del premio (quest'anno "L'algoritmo" di Giuseppe Ciarallo).

Tutti gli incontri in programma sono ad ingresso libero e le giornate conclusive saranno trasmesse in diretta streaming sulla pagina youtube di Racconti nella Rete. Ricorderemo lo scrittore Andrea Camilleri

nel centenario della nascita con l'intervento della nipote Arianna Mortelliti.

A Barga con la Fondazione Giovanni Pascoli ci sarà l'incontro tra la poetica di Pascoli e quella di Pasolini con l'intervento di Flavia Leonarduzzi ed Edoardo De Angelis. Si parlerà di Russia e Ucraina nella sede del Rotary Lucca con il giornalista Rai Alessandro Cassieri.

Parleremo di Papa Francesco con Stefano Ziantoni e don Filippo Di Giacomo. Con Ilenia Petracalvina della giovane Sarah e del delitto di Avetrana tra verità e bugie. Nell'ambito delle Occasioni Tobiniane della Fondazione Tobino ospiteremo Stefano Redaelli con i suoi "Esercizi di squilibrio", il disegnatore David Bigotti (Bigo) e l'illustratrice Marilena Nardi. Come sempre nelle sale di Villa Bottini verranno allestite delle mostre: "Racconti a colori", che vede coinvolti gli studenti del liceo artistico Passaglia nella realizzazione dei disegni ispirati ai racconti vincitori del premio letterario.

La mostra "Catalogo da divani leggendari" con le storiche copertine del giornale umoristico Buduàr che

da anni collabora con il premio al miglior racconto umoristico. Spazio anche all'arte contemporanea con "Pasolini corsaro" dedicata a Pier Paolo Pasolini, a cinquant'anni dalla morte, a cura di Stefano Giraldi.

Il disegno originale dell'antologia 2025 è stata realizzato dalla illustratrice Marilena Nardi. Proseguono le importanti collaborazioni culturali con la Rai, Fondazione Mario Tobino, Rotary Club Lucca, Fondazione Giovanni Pascoli, Fondazione Italian Digital Revolution e con il premio letterario Casinò di Sanremo "Antonio Semeria". Sostengono LuccAutori le Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e Fondazione Banca del Monte di Lucca.

Tra i premi che saranno assegnati durante il Festival LuccAutori ci sono il premio Buduàr per il miglior racconto umoristico, il premio Happyin per il miglior racconto di viaggio, il premio Fondazione AIDR per il vincitore più giovane. Il premio Strada del vino e dell'olio Lucca, Montecarlo e Versilia sarà assegnato al racconto che esalti il rapporto tra prodotti, territorio e tradizione enogastronomica del nostro Paese.





Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

 [estetikatahiti](#)
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Garfagnana in festa a ottobre.

Sentieri e sapori a Sillico di Pieve Fosciana

5
OTTOBRE

“Sentieri & Sapori” è un trekking gastronomico lungo alcuni percorsi dei “Sentieri del Moro”, una rete di itinerari

che conducono alla scoperta del territorio compreso tra i borghi montani di Sillico, Capraia e Bargecchia.

L'evento, nato nel 2023 dalla collaborazione di tutte le associazioni paesane (Terre del Moro, Polis Sillico, Pro Loco Capraia, Filarmonica G. Verdi), si svolge due volte l'anno: in primavera e in autunno.

L'edizione autunnale 2025 si terrà domenica 5 ottobre, una giornata a stretto contatto con la natura, tra i profumi dei tradizionali metati accesi e delle castagne.

Sarà possibile scegliere tra 2 itinerari (percorso da 13 km o da 7 km), entrambi con 4 punti ristoro dove gustare i prodotti tipici del territorio. E' richiesta l'iscrizione online sul sito www.eventbrite.it. In caso di maltempo l'evento sarà rinviato a domenica 12 ottobre.

Per maggiori informazioni contattare i numeri: Silvia 340 9595516 - Danilo 347 3655745



Festa del Vino di Riana a Fosciandora

19
OTTOBRE

La simpatica frazione di Riana, nel comune di Fosciandora, torna a trasformarsi in una grande piazza del gusto con la tradizionale Festa del Vino, in programma domenica 19 ottobre 2025.

Organizzata dalla Pro Loco, è or-

mai un appuntamento fisso per gli appassionati di enogastronomia e per chi desidera scoprire i sapori autentici della Garfagnana.

Durante la giornata i visitatori potranno degustare vini locali, serviti anche in modo scenografico direttamente dalla fontana pubblica, e assaporare prodotti tipici come olio, formaggi, dolci, polenta e salsiccia, acciughe nell'olio.

Accanto alle proposte culinarie non mancano i momenti di intrattenimento popolare, che richiamano la tradizione contadina del paese: tra i più attesi c'è la Corsa delle Botti, gara folcloristica che anima le vie di Riana coinvolgendo abitanti e turisti. La Festa del Vino è a ingresso gratuito e rappresenta un'occasione speciale per vivere l'atmosfera conviviale di un borgo che si stringe intorno alle sue tradizioni, offrendo un'autentica esperienza di comunità.



Ristorante
*La Stanza
del Gusto*

*Aperti a pranzo e cena
Chiuso la Domenica*

Tel. 0583 15 27 451

*Via Romana, 1992
Antraccoli - Lucca - 55100*



Essegi

IMMOBILIARE



Due sedi, 13 professionisti, un
unico obiettivo:
i tuoi interessi

Essegi Immobiliare srl - dal 1983

Viale Pacini 115, Lucca - Tel. 0583 492604

Via Beccheria 35, Centro Storico, Lucca - Tel. 0583 469538

